



MARKTGEMEINDE MATREI IN OSTTIROL

Bezirk Lienz – A-9971 – Rauterplatz 1

GZl.: 920/GR/2022

Verordnung

des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol vom 15.11.2022 über die Höhe der Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabe.

Aufgrund des § 4 Abs. 3 und § 9 Abs. 4 des Tiroler Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabegesetzes - TFLAG, LGBl. Nr. 86/2022, wird verordnet:

§ 1

Festlegung der Abgabenhöhe der Freizeitwohnsitzabgabe

(1) Die Marktgemeinde Matrei in Osttirol legt die Höhe der jährlichen Freizeitwohnsitzabgabe für den, im beigeschlossenen, einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung bildenden Lageplan des Bauamtes der Marktgemeinde Matrei i.O. vom 09.11.2022, Plan-Nr. „Freizeitwohnsitz Zone1“, rot markierten Teil des Gemeindegebietes

- a) bis 30 m² Nutzfläche mit **250,-- Euro**,
- b) von mehr als 30 m² bis 60 m² Nutzfläche mit **500,-- Euro**,
- c) von mehr als 60 m² bis 90 m² Nutzfläche mit **750,-- Euro**,
- d) von mehr als 90 m² bis 150 m² Nutzfläche mit **1.000,-- Euro**,
- e) von mehr als 150 m² bis 200 m² Nutzfläche mit **1.250,-- Euro**,
- f) von mehr als 200 m² bis 250 m² Nutzfläche mit **1.900,-- Euro**,
- g) von mehr als 250 m² Nutzfläche mit **2.300,-- Euro**

fest.

(2) Die Marktgemeinde Matrei in Osttirol legt die Höhe der jährlichen Freizeitwohnsitzabgabe für den Teil der KG. Matrei i.O.-Markt (außerhalb der Zone 1 gemäß Lageplan des Bauamtes der Marktgemeinde Matrei i.O. vom 09.11.2022, Plan-Nr. „Freizeitwohnsitz Zone1“) und den Dauersiedlungsraum der Ortsteile Kienburg, Huben, Moos, Feld, Mattersberg, Klausen, Seblas, Glanz, Hinterburg, Klaunz, Bichl, Waier, Ganz, Auerfeld, Bruggen, Zedlach, Kaltenhaus (inklusive Weiler Stein), Proßegg, Hinteregg, Gruben, Berg, Raneburg und Tauer

- a) bis 30 m² Nutzfläche mit **200,-- Euro**,
- b) von mehr als 30 m² bis 60 m² Nutzfläche mit **400,-- Euro**,
- c) von mehr als 60 m² bis 90 m² Nutzfläche mit **600,-- Euro**,
- d) von mehr als 90 m² bis 150 m² Nutzfläche mit **800,-- Euro**,
- e) von mehr als 150 m² bis 200 m² Nutzfläche mit **1.000,-- Euro**,
- f) von mehr als 200 m² bis 250 m² Nutzfläche mit **1.520,-- Euro**,
- g) von mehr als 250 m² Nutzfläche mit **1.840,-- Euro**

fest.

- (3) Die Marktgemeinde Matrei in Osttirol legt die Höhe der jährlichen Freizeitwohnsitzabgabe für den restlichen Teil des Gemeindegebietes
- a) bis 30 m² Nutzfläche mit **130,-- Euro**,
 - b) von mehr als 30 m² bis 60 m² Nutzfläche mit **250,-- Euro**,
 - c) von mehr als 60 m² bis 90 m² Nutzfläche mit **360,-- Euro**,
 - d) von mehr als 90 m² bis 150 m² Nutzfläche mit **530,-- Euro**,
 - e) von mehr als 150 m² bis 200 m² Nutzfläche mit **740,-- Euro**,
 - f) von mehr als 200 m² bis 250 m² Nutzfläche mit **950,-- Euro**,
 - g) von mehr als 250 m² Nutzfläche mit **1.150,-- Euro**
- fest.

§ 2

Festlegung der Abgabenhöhe der Leerstandsabgabe

- (1) Die Marktgemeinde Matrei in Osttirol legt die Höhe der monatlichen Leerstandsabgabe für den, im beigeschlossenen, einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung bildenden Lageplan des Bauamtes der Marktgemeinde Matrei i.O. vom 09.11.2022, Plan-Nr. „Freizeitwohnsitz Zonel“, rot markierten Teil des Gemeindegebietes
- a) bis 30 m² Nutzfläche mit **40,-- Euro**,
 - b) von mehr als 30 m² bis 60 m² Nutzfläche mit **80,-- Euro**,
 - c) von mehr als 60 m² bis 90 m² Nutzfläche mit **120,-- Euro**,
 - d) von mehr als 90 m² bis 150 m² Nutzfläche mit **180,-- Euro**,
 - e) von mehr als 150 m² bis 200 m² Nutzfläche mit **240,-- Euro**,
 - f) von mehr als 200 m² bis 250 m² Nutzfläche mit **300,-- Euro**,
 - g) von mehr als 250 m² Nutzfläche mit **360,-- Euro**
- fest.
- (2) Die Marktgemeinde Matrei in Osttirol legt die Höhe der monatlichen Leerstandsabgabe für den Teil der KG. Matrei i.O.-Markt (außerhalb der Zone 1 gemäß Lageplan des Bauamtes der Marktgemeinde Matrei i.O. vom 09.11.2022, Plan-Nr. „Freizeitwohnsitz Zonel“) und den Dauersiedlungsraum der Ortsteile Kienburg, Huben, Moos, Feld, Mattersberg, Klausen, Seblas, Glanz, Hinterburg, Klaunz, Bichl, Waier, Ganz, Auerfeld, Bruggen, Zedlach, Kaltenhaus (inklusive Weiler Stein), Proßegg, Hinteregg, Gruben, Berg, Raneburg und Tauer
- a) bis 30 m² Nutzfläche mit **35,-- Euro**,
 - b) von mehr als 30 m² bis 60 m² Nutzfläche mit **70,-- Euro**,
 - c) von mehr als 60 m² bis 90 m² Nutzfläche mit **100,-- Euro**,
 - d) von mehr als 90 m² bis 150 m² Nutzfläche mit **140,-- Euro**,
 - e) von mehr als 150 m² bis 200 m² Nutzfläche mit **190,-- Euro**,
 - f) von mehr als 200 m² bis 250 m² Nutzfläche mit **250,-- Euro**,
 - g) von mehr als 250 m² Nutzfläche mit **300,-- Euro**
- fest.
- (3) Die Marktgemeinde Matrei in Osttirol legt die Höhe der monatlichen Leerstandsabgabe für den restlichen Teil des Gemeindegebietes
- a) bis 30 m² Nutzfläche mit **30,-- Euro**,
 - b) von mehr als 30 m² bis 60 m² Nutzfläche mit **50,-- Euro**,
 - c) von mehr als 60 m² bis 90 m² Nutzfläche mit **70,-- Euro**,
 - d) von mehr als 90 m² bis 150 m² Nutzfläche mit **100,-- Euro**,

- e) von mehr als 150 m² bis 200 m² Nutzfläche mit **140,-- Euro**,
- f) von mehr als 200 m² bis 250 m² Nutzfläche mit **180,-- Euro**,
- g) von mehr als 250 m² Nutzfläche mit **220,-- Euro**

fest.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit 1. Jänner 2023 in Kraft.

Gleichzeitig tritt die Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Matrei in Osttirol vom 05.08.2019 über die Höhe der Freizeitwohnsitzabgabe außer Kraft.

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister



Raimund Steiner

Zone 1



PLAN NR.: Freizeitwohnsitz Zone1

DATUM: 09.11.2022

MASSTAB: M 1:5000

BEARBEITET: Stm

FILE: G:\Baumt\AutoCAD\acadv14\divers\Freizeitwohnsitz\Zone 1.dwg

MARKTGEMEINDE MATREI IN OSTTIROL BAUMT

A-9971 Matrei in Osttirol, Rauterplatz 1
TEL. 04875 / 68 05 -30 FAX -31
e-mail: gemeinde@matrei-ost.tirol.gv.at

