

Aktenzeichen: 031-2/GR/5-2024/wid-4.3

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Matrei in Osttirol hat in seiner Sitzung vom 12.11.2024 zu Tagesordnungspunkt 4.3) gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m. § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, zuletzt geändert durch das Gesetz LGBl. Nr. 78/2023, beschlossen, den, vom Planer Marktgemeinde Matrei in Osttirol ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 717-2024-00030, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Matrei in Osttirol im Bereich der Gste. .100/2, 748/1, 745/3, 746/2, 745/2, 746/1, 745/1, 638/37, 744/1 und 745/7, alle KG. Matrei i.O.-Land, durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Matrei in Osttirol vor:

Umwidmung

- Gst. .100/2, KG Matrei i.O.-Land (rund 41 m²), von „SB-12 - Sonderfläche Beherbergungs-großbetrieb“ gemäß § 48 TROG, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 12, Festlegung Erläuterung: Beherbergungs-großbetrieb mit max. 300 Betten in max. 25 Gebäuden zur Beherbergung von Gästen, davon 20 Gebäude in Form von Chalets, Skidepot, Skiverleih und Sportgeschäft, max. Betten: 300, max. Beherbergungsgebäude: 25, in „SCd-1 - Sonderfläche für Chaletdörfer“ gemäß § 47a TROG [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: Chaletdorf mit max. 300 Betten in max. 25 Gebäude zur Beherbergung von Gästen, davon 20 Gebäude in Form von Chalets, Skidepot, Skiverleih und Sportgeschäft, max. Betten: 300, max. Beherbergungsgebäude: 25,
- Gst. 638/37, KG Matrei i.O.-Land (rund 1.312 m²), von „SB-12 - Sonderfläche Beherbergungs-großbetrieb“ gemäß § 48 TROG, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 12, Festlegung Erläuterung: Beherbergungs-großbetrieb mit max. 300 Betten in max. 25 Gebäuden zur Beherbergung von Gästen, davon 20 Gebäude in Form von Chalets, Skidepot, Skiverleih und Sportgeschäft, max. Betten: 300, max. Beherbergungsgebäude: 25, in „SCd-1 - Sonderfläche für Chaletdörfer“ gemäß § 47a TROG [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: Chaletdorf mit max. 300 Betten in max. 25 Gebäude zur Beherbergung von Gästen, davon 20 Gebäude in Form von Chalets, Skidepot, Skiverleih und Sportgeschäft, max. Betten: 300, max. Beherbergungsgebäude: 25,
- Gst. 744/1, KG Matrei i.O.-Land (rund 262 m²), von „SB-12 - Sonderfläche Beherbergungs-großbetrieb“ gemäß § 48 TROG, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 12, Festlegung Erläuterung: Beherbergungs-großbetrieb mit max. 300 Betten in max. 25 Gebäuden zur Beherbergung von Gästen, davon 20 Gebäude in Form von Chalets, Skidepot, Skiverleih und Sportgeschäft, max. Betten: 300, max. Beherbergungsgebäude: 25, in „SCd-1 - Sonderfläche für Chaletdörfer“ gemäß § 47a TROG [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: Chaletdorf mit max. 300 Betten in max. 25 Gebäude zur Beherbergung von Gästen, davon 20 Gebäude in Form von Chalets, Skidepot, Skiverleih und Sportgeschäft, max. Betten: 300, max. Beherbergungsgebäude: 25,
- Gst. 745/1, KG Matrei i.O.-Land (rund 415 m²), von „FL – Freiland“ gemäß § 41 TROG in „SCd-1 - Sonderfläche für Chaletdörfer“ gemäß § 47a TROG [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: Chaletdorf mit max. 300 Betten in max. 25 Gebäude zur

- Beherbergung von Gästen, davon 20 Gebäude in Form von Chalets, Skidepot, Skiverleih und Sportgeschäft, max. Betten: 300, max. Beherbergungsgebäude: 25, sowie (rund 3.398 m²) von „SB-12 - Sonderfläche Beherbergungs-großbetrieb“ gemäß § 48 TROG, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 12, Festlegung Erläuterung: Beherbergungs-großbetrieb mit max. 300 Betten in max. 25 Gebäuden zur Beherbergung von Gästen, davon 20 Gebäude in Form von Chalets, Skidepot, Skiverleih und Sportgeschäft, max. Betten: 300, max. Beherbergungsgebäude: 25, in „SCd-1 - Sonderfläche für Chaletdörfer“ gemäß § 47a TROG [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: Chaletdorf mit max. 300 Betten in max. 25 Gebäude zur Beherbergung von Gästen, davon 20 Gebäude in Form von Chalets, Skidepot, Skiverleih und Sportgeschäft, max. Betten: 300, max. Beherbergungsgebäude: 25,
- Gst. 745/2, KG Matri i.O.-Land (rund 708 m²), von „SB-12 - Sonderfläche Beherbergungs-großbetrieb“ gemäß § 48 TROG, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 12, Festlegung Erläuterung: Beherbergungs-großbetrieb mit max. 300 Betten in max. 25 Gebäuden zur Beherbergung von Gästen, davon 20 Gebäude in Form von Chalets, Skidepot, Skiverleih und Sportgeschäft, max. Betten: 300, max. Beherbergungsgebäude: 25, in „SCd-1 - Sonderfläche für Chaletdörfer“ gemäß § 47a TROG [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: Chaletdorf mit max. 300 Betten in max. 25 Gebäude zur Beherbergung von Gästen, davon 20 Gebäude in Form von Chalets, Skidepot, Skiverleih und Sportgeschäft, max. Betten: 300, max. Beherbergungsgebäude: 25,
 - Gst. 745/3, KG Matri i.O.-Land (rund 8.992 m²), von „SB-12 - Sonderfläche Beherbergungs-großbetrieb“ gemäß § 48 TROG, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 12, Festlegung Erläuterung: Beherbergungs-großbetrieb mit max. 300 Betten in max. 25 Gebäuden zur Beherbergung von Gästen, davon 20 Gebäude in Form von Chalets, Skidepot, Skiverleih und Sportgeschäft, max. Betten: 300, max. Beherbergungsgebäude: 25, in „SCd-1 - Sonderfläche für Chaletdörfer“ gemäß § 47a TROG [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: Chaletdorf mit max. 300 Betten in max. 25 Gebäude zur Beherbergung von Gästen, davon 20 Gebäude in Form von Chalets, Skidepot, Skiverleih und Sportgeschäft, max. Betten: 300, max. Beherbergungsgebäude: 25, sowie (rund 283 m²) von „FL – Freiland“ gemäß § 41 TROG in „SCd-1 - Sonderfläche für Chaletdörfer“ gemäß § 47a TROG [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: Chaletdorf mit max. 300 Betten in max. 25 Gebäude zur Beherbergung von Gästen, davon 20 Gebäude in Form von Chalets, Skidepot, Skiverleih und Sportgeschäft, max. Betten: 300, max. Beherbergungsgebäude: 25, sowie (rund 20 m²) von „SB-12 - Sonderfläche Beherbergungs-großbetrieb“ gemäß § 48 TROG, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 12, Festlegung Erläuterung: Beherbergungs-großbetrieb mit max. 300 Betten in max. 25 Gebäuden zur Beherbergung von Gästen, davon 20 Gebäude in Form von Chalets, Skidepot, Skiverleih und Sportgeschäft, max. Betten: 300, max. Beherbergungsgebäude: 25, in „FL – Freiland“ gemäß § 41 TROG,
 - Gst. 745/7, KG Matri i.O.-Land (rund 3 m²) von „SB-12 - Sonderfläche Beherbergungs-großbetrieb“ gemäß § 48 TROG, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 12, Festlegung Erläuterung: Beherbergungs-großbetrieb mit max. 300 Betten in max. 25 Gebäuden zur Beherbergung von Gästen, davon 20 Gebäude in Form von Chalets, Skidepot, Skiverleih und Sportgeschäft, max. Betten: 300, max. Beherbergungsgebäude: 25, in „SCd-1 - Sonderfläche für Chaletdörfer“ gemäß § 47a TROG [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: Chaletdorf mit max. 300 Betten in max. 25 Gebäude zur Beherbergung von Gästen, davon 20 Gebäude in Form von Chalets, Skidepot, Skiverleih und Sportgeschäft, max. Betten: 300, max. Beherbergungsgebäude: 25,
 - Gst. 746/1, KG Matri i.O.-Land (rund 166 m²), von „SB-12 - Sonderfläche Beherbergungs-großbetrieb“ gemäß § 48 TROG, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen

Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 12, Festlegung Erläuterung: Beherbergungsgroßbetrieb mit max. 300 Betten in max. 25 Gebäuden zur Beherbergung von Gästen, davon 20 Gebäude in Form von Chalets, Skidepot, Skiverleih und Sportgeschäft, max. Betten: 300, max. Beherbergungsgebäude: 25, in „FL – Freiland“ gemäß § 41 TROG, sowie (rund 1.451 m²) von „SB-12 - Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb“ gemäß § 48 TROG, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 12, Festlegung Erläuterung: Beherbergungsgroßbetrieb mit max. 300 Betten in max. 25 Gebäuden zur Beherbergung von Gästen, davon 20 Gebäude in Form von Chalets, Skidepot, Skiverleih und Sportgeschäft, max. Betten: 300, max. Beherbergungsgebäude: 25, in „SCd-1 - Sonderfläche für Chaletdörfer“ gemäß § 47a TROG [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: Chaletdorf mit max. 300 Betten in max. 25 Gebäude zur Beherbergung von Gästen, davon 20 Gebäude in Form von Chalets, Skidepot, Skiverleih und Sportgeschäft, max. Betten: 300, max. Beherbergungsgebäude: 25, sowie (rund 48 m²) von „FL – Freiland“ gemäß § 41 TROG in „SCd-1 - Sonderfläche für Chaletdörfer“ gemäß § 47a TROG [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: Chaletdorf mit max. 300 Betten in max. 25 Gebäude zur Beherbergung von Gästen, davon 20 Gebäude in Form von Chalets, Skidepot, Skiverleih und Sportgeschäft, max. Betten: 300, max. Beherbergungsgebäude: 25,

- Gst. 746/2, KG Matri i.O.-Land (rund 273 m²), von „SB-12 - Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb“ gemäß § 48 TROG, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 12, Festlegung Erläuterung: Beherbergungsgroßbetrieb mit max. 300 Betten in max. 25 Gebäuden zur Beherbergung von Gästen, davon 20 Gebäude in Form von Chalets, Skidepot, Skiverleih und Sportgeschäft, max. Betten: 300, max. Beherbergungsgebäude: 25, in „SCd-1 - Sonderfläche für Chaletdörfer“ gemäß § 47a TROG [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: Chaletdorf mit max. 300 Betten in max. 25 Gebäude zur Beherbergung von Gästen, davon 20 Gebäude in Form von Chalets, Skidepot, Skiverleih und Sportgeschäft, max. Betten: 300, max. Beherbergungsgebäude: 25, sowie (rund 800 m²) von „FL – Freiland“ gemäß § 41 TROG in „SCd-1 - Sonderfläche für Chaletdörfer gemäß § 47a TROG [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: Chaletdorf mit max. 300 Betten in max. 25 Gebäude zur Beherbergung von Gästen, davon 20 Gebäude in Form von Chalets, Skidepot, Skiverleih und Sportgeschäft, max. Betten: 300, max. Beherbergungsgebäude: 25,
- Gst. 748/1, KG Matri i.O.-Land (rund 137 m²), von „FL – Freiland“ gemäß § 41 TROG in „SCd-1 - Sonderfläche für Chaletdörfer“ gemäß § 47a TROG [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: Chaletdorf mit max. 300 Betten in max. 25 Gebäude zur Beherbergung von Gästen, davon 20 Gebäude in Form von Chalets, Skidepot, Skiverleih und Sportgeschäft, max. Betten: 300, max. Beherbergungsgebäude: 25.

Dieser Flächenwidmungsplan liegt während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt der Marktgemeinde Matri in Osttirol zur Einsichtnahme auf.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die, dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Personen, die in der Marktgemeinde Matri in Osttirol ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Marktgemeinde Matri in Osttirol eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Marktgemeinde Matri in Osttirol unter <http://www.matri-ost.tirol.gv.at> abgerufen werden.

Angeschlagen am: 13.11.2024
Abgenommen am: 12.12.2024

F.d.R.:

Der Bürgermeister:

Raimund Steiner e.h.
